

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.../TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 570/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;





Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24824/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 338/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Công Ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**2.1 .Tên Tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản đấu giá : Gồm 02 lô tài sản:**

**2.1.1. Lô tài sản thứ nhất:** bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất như sau:

\* Quyền sử dụng đất có số thửa đất 352, tờ bản đồ số 6 (HPC3) diện tích trên giấy là 885,0m<sup>2</sup>(diện tích thực đo là 872,7m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: có 244m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 641m<sup>2</sup>(có 170m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn tỉnh lộ 865), tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang được ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 30/6/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00987 cho bà Đoàn



Thị Bé đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

\* Tài sản gắn liền thửa đất 352 cụ thể, chi tiết gồm:

-Nhà ở (nhà chính): số lượng: 01, có diện tích xây dựng sàn là 244m<sup>2</sup>, cấp (hạng): 4, số tầng 01, trong diện tích nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng tắm, 01 phòng vệ sinh, 01 nhà bếp. Có kết cấu: cột, khung bê tông, cốt thép, tường gạch, mái tole, trần thạch cao, nền gạch ceramic, vách tường, vách tường (mặt tiền ốp đá granit), sơn nước; Cửa: cửa đi có số lượng 03, gỗ quy cách; cửa sổ có số lượng 11 (gỗ quy cách), tôn nền: cao 0,9m so với sân đan.

-Nhà Phụ: 01 căn có diện tích 35,85 m<sup>2</sup>, có kết cấu cột gỗ, kèo gỗ tạp, vách tole, nền xi măng, mái tole, không trần.

-Mái che: có diện tích: khoản 44m<sup>2</sup> có kết cấu cột, kèo, thép hình, không vách, nền xi măng.

-Sân đan: có diện tích khoản 142,64m<sup>2</sup> đan bê tông đúc sẵn.

-Hồ nước: 1,5m<sup>3</sup> có số lượng 03, bê tông đúc sẵn có nắp thể tích: 1,5m<sup>2</sup>

-Bồn chứa nước: bằng nhựa, thể tích 1m<sup>3</sup>

-Đường đan: có diện tích 69,55m<sup>2</sup>, kết cấu: đan bê tông, đá dăm.

**2.1.2.Lô tài sản thứ hai:** thửa đất số 223 có diện tích trên giấy là 4844,0m<sup>2</sup>, tờ bản đồ 6 (HPC3), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất thực đo là 4413,6m<sup>2</sup> giảm 430,4m<sup>2</sup> do sai số đo đạc và xác định lại ranh. Đất tọa lạc tại ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp vào ngày 10/12/1997, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00235 cho hộ bà Đoàn Thị Bé đứng tên quyền sử dụng đất.

**2.2.Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Hưng Phú, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang do bà Đoàn Thị Bé đứng tên.

**2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Tân Phước cấp cho bà Đoàn Thị Bé đứng tên đối với thửa đất số 352; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do UBND huyện Tân Phước cấp cho hộ bà Đoàn Thị Bé đứng tên đối với thửa đất số 223.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

**2.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 21/10/2024 đến 18/11/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 15/11/2024 và 18/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước quản lý hướng dẫn xem).

**2.5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **18/11/2024**(trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.





**2.6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Được liệt kê theo từng lô (02 lô tài sản).

- **Tài sản thuộc lô 01:** Giá khởi điểm tổng cộng: **3.398.486.150 đồng** (Ba tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi đồng).

- **Tài sản thuộc lô 02:** Giá khởi điểm: **581.158.574 đồng** (Năm trăm tám mươi một triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).

**Lưu ý:**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**Đấu giá riêng lẻ từng lô tài sản (02 Lô).**

**2.7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ/01 lô.**

- Tiền đặt trước: **Lô 1 là: 340.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi triệu đồng); **Lô 2: 60.000.000 đồng** (Sáu mươi triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**2.8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **18/11/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**2.9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời hạn: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày **21/11/2024** (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

**1.10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 0273 889978 hoặc 0945.2045933 (Bà Nguyễn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công Ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Thành Phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; điện thoại: 0273.889.978 hoặc 0908.089.743.

Trường hợp, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thạnh;
- UBND Phường 5, TP Mỹ Tho.
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Mai Liên**

